



OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

# NR. L635

Område til kirkegård ved Skadehøjvej/  
Søndermarksvej i Varde by

## FORSLAG

I offentlig høring  
fra XX. måned 2017  
til XX. måned 2017



## OFFENTLIG HØRING

Byrådet fremlægger hermed forslag til ophævelse af lokalplan nr. L635 i offentlig høring i 8 uger, fra den XX. XXX 2017 til den XX. XXX 2017.

I høringsperioden har borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser. Eventuelle bidrag skal være Varde Kommune i hænde senest:

**Xxxdag den XX. XXX 2017**

Bidrag kan sendes på mail til [planogby@varde.dk](mailto:planogby@varde.dk) eller som brev til Team Plan, Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde. Mærk bidraget med "Ophævelse af Lokalplan L635, Varde Kommune".

## DET VIDERE FORLØB

Når høringsperioden er slut, vil alle bidrag blive forelagt Byrådet, inden der tages endelig stilling til planen. Hvis Byrådet vil foretage ændringer af det offentliggjorte forslag, vil eventuelle berørte borgere få lejlighed til at udtale sig inden den endelige vedtagelse.

Efter den politiske behandling vil ejere, naboer og bidragydere blive orienteret om Byrådets beslutning.

## OMRÅDETS BELIGGENHED

Området omfatter matriklerne: 105cg og 7000gi begge Varde Markjorder og udgør et areal på 30.150 m<sup>2</sup>. Arealet ligger i byzone. Arealet er vist på kortbilag 1 – matrikelkort og kortbilag 2 – oversigtskort. Med denne ophævelse forslås byzonearealet tilbageført til landzone i forbindelse med Forslag til Kommuneplan 2017.

## OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. L635

Lokalplan nr. L635 blev i 1984 udarbejdet på baggrund af et ønske om at udlægge området til kirkegård og muliggøre opførelse af kapel samt eventuelle bygninger i forbindelse med områdets anvendelse til kirkegård. Planerne om at udlægge området til kirkegård er aldrig blevet realiseret, og kommunen har ikke konkrete planer om, at arealet skal anvendes til kirkegård.

Tilbage i 1990 blev der meddelt tilladelse til opførelse af et spejderhus og efterfølgende et udhus i tilknytning hertil. Med aflysning af lokalplan nr. L635 er det kommuneplanens rammebestemmelser for rammeområde 23.03.R06, der regulerer områdets fremtidige anvendelse.

I Forslag til Kommuneplan 2017, forslås der tilbageført arealet til landzone. Rammeområdets afgrænsning ændres ikke, mens bestemmelserne ændres således, at området fremtidigt kan anvendes fleksibelt, herunder til kirkegården samt spejdercenter o.lign. rekreative formål.

## OPHÆVELSE AF LOKALPLANBESTEMMELSER

I henhold til planlovens § 33 stk. 1 ophæves alle lokalplanbestemmelser i lokalplan nr. L635 for området til kirkegården ved Skadehøjvej/Søndermarksvej i Varde by for nedennævnte matrikler:

- Matriklerne; 105cg og 7000gi begge Varde Markjorder. Se kortbilag 1.

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Lokalplanforslaget er vedtaget med henblik på offentlig høring, i henhold til § 24 i lov om planlægning, af Varde Byråd den dd. mm 2017.

På byrådets vegne

Erik Buhl Nielsen

/

Mogens Pedersen

Borgmester

Kommunaldirektør



## VARDE KOMMUNES BYVÅBEN

“Et blåt skjold med en gående guld-leopard med rød tunge”

Byvåbnet er formentlig det ældste i Danmark.

Det stammer fra tiden omkring 1442, året hvor Varde fik sine første købstadsrettigheder.